



TERVISEAMET

Tallinna Linnaplaneerimise Amet
tlpa@tallinnlv.ee

Teie 23.09.2026 DP046310

Meie 19.10.2026 nr 9.3-1/26/4987-5

Astangu tn 76 kinnistu ja lähiala detailplaneering

Tallinna Linnaplaneerimise Amet esitas Terviseametile (edaspidi amet) kooskõlastamiseks Astangu tn 76 kinnistu ja lähiala detailplaneeringu.

Amet ei kooskõlastanud planeeringut 14.07.2026 kirjaga nr 9.3-1/26/4987-3, sest planeeritava ala läheduses asuvad erinevad tööstusmüra allikad, kuid esitatud materjalides ei olnud hinnatud ega kirjeldatud, kas ja millist mõju avaldavad need planeeritavale alale.

Planeeringuga on krundile pos 1 kavandatud ühe kuni kolmekorruselised äriruumidega korterelamud. Parkimisele ja panipaikadele on kavandatud maa-alune korrus. Hoonete vahele on kavandatud hooviala jalgteede, mänguväljakute ja puhkealadega. Sõidukite juurdepääs kinnistule on kavandatud Astangu tänavalt. Planeeringuga on kavandatud perspektiivne ühistranspordi võimekusega tänav koos perspektiivse ühistranspordipeatusega Astangu tänavalt Kadaka tee suunal. Planeeringuga on kavandatud Putukaväila äärse rohekoridori laiendamine. Planeeringu maa-ala suuruseks on 2,07 ha. Haabersti linnaosa üldplaneeringu järgi asub kinnistu segahoonestusalal.

Amet on tutvunud esitatud materjalidega, kooskõlastab detailplaneeringu ning märgib järgmist:

1. Planeeritavale alale rakenduvad keskkonnaministri 16.12.2016 määruses nr 71 „Välisõhus leviva müra normtasemed ja mürataseme mõõtmise, määramise ja hindamise meetodid“ (edaspidi KeM määrus nr 71) lisas 1 toodud III mürakategooria normtasemed: tööstusmüra tasemed ei tohi ületada päeval 65 dBA, öösel 50 dBA; äri- ja kaubandustegevuse müratasemed ei tohi ületada päeval 55 dBA, öösel 45 dBA; liikluse müra tasemed ei tohi ületada päeval 65 dBA (müraundliku hoone teepoolsel küljel 70 dBA), öösel 55 dBA (müraundliku hoone teepoolsel küljel 60 dBA). Maksimaalne müratase ei tohi ületada tööstusmüra korral päeval 75 dBA, öösel 60 dBA. Liikluse müra maksimaalne helirõhutase müraundlike hoonetega aladel $L_{pA,max}$ ei tohi ületada päeval 85 dBA ja öösel 75 dBA.
2. Planeeringumaterjalides on keskkonnamüra põhjustatud müratasemete hindamine (Akukon Eesti OÜ, 09.09.2026, töö nr 261298-1, edaspidi mürahinnang). Töö tulemusena kaardistati planeeritaval alal olemasoleva liikluseduse andmete alusel kavandatav olukord päeval ja öisel ajavahemikul. Lisaks viidi läbi 02.09.2026 kohapealne ülevaatus ning lühiajalised helirõhutasemete mõõtmised, et selgitada välja piirkonna müraallikad ja nende tasemed. Mõõtmiste eesmärk oli kontrollida planeeringualale levivat müra, kuna

teisel pool kergliiklusteed paiknevad tootmis- ja ärihooned. Mõõtmised teostati 02.09.2026 kell 11:30-12:00 ühes mõõtmispunktis, mis asus planeeritaval alal.

Mürahinnangust selgus, et planeeritavale alale levib liiklusrüüa päeval kuni 55 dB (müraundliku hoone teepoolisel küljel kuni 51 dB), öösel kuni 45 dB (müraundliku hoone teepoolisel küljel kuni 43 dB). **Planeeritavale alale levivad liiklusrüüa tasemed ei ületa KeM määruses nr 71 lisas 1 toodud normtasemeid.**

02.09.2026 läbiviidud kohapealsel ülevaatusel hoonete planeeringupoolsetel fassaadidel ega katustel olulisi tehnoseadmeid ei tuvastatud, katustel paiknesid vaid üksikud väikesed õhksoojuspumbad. Alal toimus tavapärane äritegevus, mis oli seotud autoliikluse ja laadimisega.

Teostatud helirõhutasemete mõõtmistulemusena selgub, et planeeritavale alale levib hinnatud müratase 47 dB ja maksimaalne müratase 64 dB. Mõõtmispunkti peamiseks müraallikaks on üldine linna mürafoon. Tööstusmüra allikatest tulenevat müra ei eristatud mõõtmispunktis. Salvestatud andmete järelkuulamise teel tuvastati, et maksimaalse mürataseme põhjustaja on lennuki ülelend. **Eelnimetud müratasemed ei ületa KeM määruses nr 71 toodud normtasemeid.**

3. Detailplaneeringu seletuskirjas on välja toodud järgnev: „Põhjapoole jääval alal kehtib Astangu tn 35, 35A, 66A ja 72B kinnistute ning lähiala detailplaneering (DP009290). Detailplaneeringu järgsed krundid on moodustatud, kuid hooned veel rajatud pole. Planeeritud on kuni kolme maaapealse korrusega ärihooned (15 meetri kõrgused). Planeeringuga kavandati 10 800m² maaapealset brutopinda.“

Kuna eelnimetatud ala külgneb planeeritava müraundliku hoone ja alaga, tuleb jälgida, et võimalik müraallikas ei põhjustaks tulevikus planeeritaval alal ülemäärast müra ning hoonetes oleks tagatud piisav insolatsioon.

4. Planeeringuala pos 4 asuvad palliplatsid. Kuigi atmosfääriõhu kaitse seaduse reguleerimisalasse ei kuulu sporditegevuse tekitatav müra, juhib amet tähelepanu, et tegevused spordiväljakutel võivad elamutes häiringuid tekitada, mistõttu tuleb eriliselt tähelepanu pöörata piisava heliisolatsiooni tagamisele leevendamaks võimalikke häiringuid.
5. Planeeringuala asub lennukoridoris, seega tuleb erilist tähelepanu pöörata, et siseruumides oleksid müratasemed tagatud vastavalt sotsiaalministri 12.11.2025 määrusele nr 61 „Nõuded müra, sealhulgas ultra- ja infraheli ohutusele elamutes ja ühiskasutusega hoonetes ning helirõhutaseme mõõtmise meetodid“ (edaspidi SoM määrus nr 61).
6. Tähelepanu tuleks pöörata sellele, et äripindadelt levivad müratasemed ei ületaks müraundlikes ruumides sotsiaalministri SoM määruse nr 61 lisas 1 välja toodud normtasemeid. Välisõhus levivate äri- ja kaubandustegevuse tekitatava müra piirväärtusena rakendatakse KeM määrus nr 71 lisas 1 toodud tööstusmüra sihtväärtusi.
7. Kavandatava alajaama asukoha valikul arvestada majandus- ja taristuministri 25.06.2015 määruses nr 73 „Ehitise kaitsevööndi ulatus, kaitsevööndis tegutsemise kord ja kaitsevööndi tähistusele esitatavad nõuded“ § 10 lõikes 6 tooduga, mille alusel ulatub alajaamade ja jaotusseadmete ümber kaitsevöönd 2 meetri kaugusele piirdeaiast, seinast või nende puudumisel seadmest. Alajaama asukoht ja tehniline lahendus tuleb kavandada selliselt, et välisõhus oleksid täidetud KeM määruse nr 71 kohased müra normtasemed ning eluruumides SoM määruse nr 61 kohased müranõuded. Samuti tuleb tagada sotsiaalministri 01.09.2025 määruses nr 45 „Mitteioniseeriva kiirguse ohutuse tagamise nõuded ja hindamise kord“ sätestatud elektromagnetväljade piirväärtuste järgimine.

8. Valgustuse paigutusel arvestada läheduses paiknevate elamualadega ning vältida nende ülemäärast valgustamist. Vajadusel kavandada leevendavaid meetmeid.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Kristiina Seiton
vaneminspektor (keskkonnatervis)
Põhja regionaalosakond

Kristiina Seiton
51966484 kristiina.seiton@terviseamet.ee